



Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 MELHUS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Rønningstrøa høydebasseng - Melhus kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Tiltaket vurderes å utgjøre en viktig samfunnsinteresse. I utgangspunktet bør også areal til slike behov avklares i overordnet plan. Når det ikke er gjort blir det sentralt å søke løsninger som gir minst mulig virkninger for omgivelsene. I det videre planarbeidet er Statsforvalteren som landbruksmyndighet opptatt av at virkninger for landbruksinteressene vurderes og hensyntas. I dette tilfellet gjelder det i all hovedsak virkninger for skogbruket, inklusive indirekte virkninger som tilgang til omkringliggende skogressurser.

Klima og miljø

Tiltaket er ikke avsatt i overordnet plan og planavgrensning som varsles låser framtidig planforslag til én rørtrase over myr. Det er vedlagt en begrenset alternativvurdering, men vi kan ikke se at det er nærmere grunnlagt hvorfor det er nødvendig å legge rørtrase gjennom myr. Myr er viktig for bevaring av naturmangfold og lagring av vann og CO₂. Inngrep i myr kan føre til omdanning av organisk materiale og utslipp av store mengder CO₂ til atmosfæren. I utgangspunktet, med bakgrunn i naturmangfoldlovens mål om å ivareta arter og arters funksjonsområde (§§ 4 og 5), mener derfor Statsforvalteren det må unngås å bygge på myr. Dersom det viser seg det er nødvendig å gjøre inngrep i myra må inngrepet minimeres, bruk av drenerende masser unngås og det må sikres at området istandsettes igjen. Vi viser her til naturmangfoldlovens § 12 om miljøforsvarlige driftsmetoder.

Med bakgrunn i det ovenstående anbefaler Statsforvalteren, som klima- og miljømyndighet at planområdet varsles på ny, med en langt større utstrekning som tillater at tiltaket kan gjennomføres uten å komme i konflikt med myr eller andre viktige naturverdier.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og



byggningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og byggningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkryssning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlegges eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.



- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

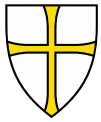
Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73
Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato:	28.10.2021	Vår referanse:	202139877-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	11.10.2021	Deres referanse:	Willy Wollo	Siv Minna Aastorp

Fylkeskommunens innspill på varsel om oppstart av Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng. Melhus kommune.

Viser til oversendelse 11.10.2021. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt høydebasseng, ca. 300 m øst for Rønningstrøa på Løvset. Høydebassenget skal øke forsynings- og brannsikkerheten i området, og kunne avlaste Løvseth høydebasseng.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at oppstartvarsel med planforslag vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vannforvaltning

I det oversendte materialet er det foreslått trase for vannledningene som vil krysse Kjoldmyra. Myr har en viktig hydrologisk og økologisk funksjon for vassdrag. Tiltak som drenering og opparbeidelse av myr har ført til tørrlegging av vassdrag i perioder med lite nedbør. Dette er svært uheldig for blant annet det økologiske livet i vassdraget. Fylkeskommunen har derfor generelt en restriktiv tilnærming til inngrep i myr.

I den foreløpige planbeskrivelsen opplyses det om at foreslåtte traseløsning skal være beste løsning for å ivareta verdiene i området samt gjøre minst inngrep. Vi forutsetter at avbøtende tiltak eller evt. kompensierende tiltak vurderes og følges opp i planens juridiske dokumenter.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Siv Minna Aastorp
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Saksbehandlere:

Eldre tids kulturminnevern: Anne Haug

Vannforvaltning: Ina Catharina Storrønning

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Norconsult AS - Trondheim
Klæbuveien 127B
7431 TRONDHEIM

Vår dato: 28.10.2021
Vår ref.: 202115990-2
Arkiv: 323
Deres dato: 13.10.2021
Deres ref.: 20210012

Saksbehandler:
Sigrid Johanne Langsjøvold

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart av detaljregulering - Rønningstrøa høydebasseng - Melhus kommune - PlanID: 20210012

Vi viser til varsel om oppstart datert 13.10.2021.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs](#)

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



[veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.](#)

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Melhus kommune



Melhus kommune
Rådhusv. 2
7224 MELHUS

Dato: 26.10.2021
Vår ref: 21/06359-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Rønningstrøa høydebasseng i Melhus kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 11. oktober 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Uttalelse fra DMF

Hensikten med planen er å utarbeide en detaljregulering for ledningstrase og plassering av høydebasseng i Rønningstrøa i Melhus kommune.

Det er i dag utfordringer knyttet til lav forsyningssikkerhet av vann, og det er derfor nødvendig med bedre vanntilgang for å øke forsyningssikkerheten og brannsikkerheten i området.

Uttalelse fra DMF

DMF opplyser om at i nærheten av den sørlige plangrensen er det registrert basemetaller med ukjent vurdering. Det ser likevel ut som planområdet ikke kommer i berøring av denne registreringen.

DMF kan videre ikke se at den foreslåtte planen kommer i berøring av bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Rønningstrøa høydebasseng i Melhus kommune.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye

Mottakere:

Melhus kommune
Norconsult AS

Rådhusv. 2
Klæbuveien 127 B

7224 MELHUS
7031 TRONDHEIM

NORCONSULT AS AVD TRONDHEIM
Klæbuveien 127B
7031 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2021/208939
Dato: 27.10.2021
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL MOTTATT VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID - RØNNINGSTRØA HØYDEBASSENG - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 13. oktober 2021 varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Rønningstrøa Høydebasseng i Melhus kommune til uttalelse (Plan-id 20210012). Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 2. november 2021.

Gjelder

Hensikten med planarbeidet er å regulere ledningstraséen, adkomstområdet og området for selve høydebassenget.

Fakta

Ifølge oppstartsvarselet er det nødvendig å bedre vanntilgangen for å øke forsyningssikkerheten og brannsikkerheten i området.

Planarbeidet berører eiendommene gnr. / bnr. 112/1, 112/2 og 112/3 på Løvset.

Planforslaget er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, som er gjeldende plan for området. Området er avsatt til LNF og vist med hensynssone for friluftsliv.

Det er avholdt oppstartsmøte, referat vedlagt.

Vi ser av møtereferatet at det er bør vurderes restriksjoner knyttet til motorferdsel for å minimere forstyrrelse av lokalt dyreliv. Det kreves også at vilttrekk må inn i kunnskapsgrunnlaget.

Vurdering

Det å sikre tilstrekkelige mengder drikkevann er en meget viktig samfunnsoppgave for kommunen. Vi er kjent med blant annet forsyningssituasjonen i aktuelle område. Det er derfor positivt at det nå settes i gang arbeid med å regulere areal for å etablere nytt drikkevannsbasseng.

Det er to områder som er undersøkt i de geotekniske forstudiene for plasseringer av nytt høydebasseng. Begge stedene har sine fordeler og ulemper. I tillegg til å vurdere denne type forhold er det også viktig å legge til grunn forhold som sikkerhet, sannsynlighet for uønsket aktivitet rundt bassenget og ferdse.

Et drikkevannsbasseng inneholder vann som er tiltenkt bruk uten ytterligere vannbehandling. Det betyr at vannet i bassenget i størst mulig grad må beskyttes mot alle typer forurensning og mulige hendelser.

Det er utført en innledende farekartlegging og ROS - analyse. Fare for ras, flom og vind er blant de farene som er vurdert. Flom og skog – og lyngbrann er blant tema som er aktuelle for videre vurdering. Flom er relevant fordi bassenget har avrenning til flomsonen. Farekartleggingen synes å være ganske dekkende når det gjelder tema. Tema som støv / forurensning fra landbruksaktivitet / dyrehold og allmenn ferdsel burde vært vurdert spesifikt i denne saken.

Det er positivt at kommunens VA – norm skal legges til grunn for arbeidet.

Vi kan ikke se at det er stilt krav til en helhetlig VA – plan for tiltaket. Det er utarbeidet kart over potensielle ledningstraséer.

Mattilsynet har følgende innspill til igangsatt planarbeid:

Vår uttalelse i denne saken gjelder utelukkende arealdisponeringen og forhold knyttet til det. Når det gjelder utformingen og det tekniske knyttet til selve bassenget vil det bli ivaretatt når vannverkseier søker om plangodkjenning for det nye bassenget, jf. Drikkevannsforskriften § 18.

Da begge stedene for plassering av bassenget synes å være egnet, bør også en lokal trusselvurdering (ferdsel, tilgjengelighet mm.) legges til grunn for valg av plassering. Dette kan også kompenseres med fysiske tiltak for å ivareta nødvendig beskyttelse og sikkerhet.

Det bør vurderes om det i bestemmelsene skal stå noe om inngjerding av nødvendig areal for å beskytte drikkevannsbassenget. Et drikkevannsbasseng må sikres så godt det er praktisk mulig mot tilfeldig hærverk og sabotasje. Det skal treffes tiltak for å kunne hindre, oppdage og forsinke inntrengere.

Bestemmelser og arealformål for området må være så presise og dekkende at de gir drikkevannsbassenget nødvendig beskyttelse. Vi ser at for selve bassenget er det foreslått «Øvrige kommunaltekniske anlegg (sosi 1560). Vi ser at i andre tilsvarende reguleringsplaner benyttes også «Vannforsyningsanlegg», eventuelt med en presisering «Drikkevannsbasseng / Høydebasseng».

Tursti må anlegges slik at den ikke gir økt ferdsel i nærheten av bassenget.

Vi forventer at representanter for vannverket involveres i reguleringsarbeidet og avgjørelser som kan ha praktisk eller sikkerhetsmessig betydning for drikkevannsbassenget.

Vi forventer at det vil bli utarbeidet en form for VA – plan også for dette tiltaket.

Det er positivt at det i planarbeidet settes fokus på dyrevelferden.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.

Kopi

Statsforvalteren i Trøndelag v/Tor Sæther - fmltsa@statsforvalteren.no



Norconsult AS
avdeling Plan og arkitektur
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim



Deres saksbehandler:
Willy Wøllo

Deres ref:
52105988-WILWOL

Dato:
25.10.2021

Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng Melhus kommune, varsel oppstart planarbeid.

Trondheimsregionens friluftsråd viser til mottatt varsel om planarbeid, detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng og viser til utsatt frist til 1. november.

Sikker og trygg tilgang på vann er viktig infrastruktur og har stor samfunnsnytte. Friluftsrådet har ingen synspunkter på valg av tomt for nytt høydebasseng, men gjør oppmerksom på at tiltaket er foreslått i et område avsatt til LNF og at område for både høydebasseng og rørgater ligger i områder som i kommunens planer er kartlagt som svært viktige friluftsområder.

Forslag til rørgater er lagt i eksisterende turdrag inn i Vassfjellet fra Løvset frem til høydebasseng, dette vil legge bånd på bruken og tilgangen av en viktig utfartsåre inn i Vassfjellet som er et mye brukt turområde året rundt. Et visst behov for parkering må også ivaretas i byggeperioden da det nok for anlegget er hensiktsmessig å benytte deler av parkeringsplass til riggområdet, turbrukeren må hensyntas i anleggsperioden.

Innfartsåren inn i Vassfjellet fra Løvset er viktig, ligger tett på Melhus sentrum og store befolkningskonsentrasjoner og må ivaretas i anleggsperioden. Det må etableres en midlertidig turvei i byggeperioden og stier i terrenget må ivaretas. Landskap og terreng må søkes ivaretatt på en best mulig måte.

Snarveier og turstier er viktige folkehelseiltak for alle grupper, og befolkningens vaner om å gå på tur på sin sti og i sitt nærområde, er vaner og folkehelseiltak som bygges opp over tid og som fort endres negativt ved hjelp av stengsler og ulike hindringer, da tar det tid å bygge positive vaner igjen. Derfor må parkerings- og turmuligheter etableres midlertidig i anleggsperioden.

Viktig at anlegget følges opp etter slutført arbeid slik at parkerings- og turveier/stier inn i Vassfjellet blir godt ivaretatt og istandsatt.

Adresse:

Tempevegen 22
7004 Trondheim

Telefon: 911 12 177



Trondheimsregionens Friluftsråd

e-post: friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
hjemmeside: www.trondheimsregion-friluftsrad.no



@trondheimsregfriluft #utitrøndelag

Organisasjonsnummer 942 110 464



Dette er en administrativ uttalelse.

Kopi:

Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune

Statsforvalteren i Trøndelag

Med vennlig hilsen

Trondheimsregionens Friluftsråd

Knut Erling Flataker

daglig leder

Adresse:

Tempevegen 22
7004 Trondheim

Telefon: 911 12 177



Trondheimsregionens Friluftsråd

e-post: friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
hjemmeside: www.trondheimsregion-friluftsrad.no



@trondheimsregfriluft #utitrøndelag

Organisasjonsnummer 942 110 464

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng

Arealplanid: 20210012

Frist for innspill: 18.10.2021

Altinnreferanse: AR446953931



Svar fra mottatte parter:

Navn:

HOLSTAD EINAR JOHAN

Telefon:

91629028

Epost:

holstad.einar@gmail.com

Uttalelse

Vi forutsetter at nåværende nettverk av stier ikke blir berørt

BRUHEIM JO

Uttalelse

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng
Planident: 20210012
Kommune: Melhus

Forslagsstiller er

Navn: Melhus Kommune
Organisasjonsnummer: 938726027

Plankonsulent er

Navn: NORCONSULT AS
Organisasjonsnummer: 962392687
Kontaktperson: Willy Wøllo

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: HAGEN ATLE MARTIN
Telefonnummer: 91316123
E-post: atlemhag@online.no

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg vil gjøre oppmerksom på at det er gjort feil med berørte grunneiere med forslaget om plassering av høydebassenget. Av vedlagte kart ser en at klart at tanken og det meste av medfølgende rørgater ligger på min eiendom 112-2 og ikke som det står i sakspapirene 112-3.

Høydebassenget er et klart fremmedelement i marka som etterhvert brukes av veldig mange. Melhus kommune må tilstrebe seg å sette minst mulig synlige avtrykk etter seg og tiltenkte plassering er ikke det. Bassenget vil synes fra for mange steder i Vassfjellet, til og med fra steder i bygda. Det må unngås et måløye som høydebassenget på Våttåsen ble.

Høydebassenget må flyttes til starten av den siste bratte bakken der det på den vestre siden av vegen er en naturlig utflatning. Det tapes 12 høydemeter, men besparelsene er store både visuelt og ikke minst økonomisk. Bakken er svært bratt og i berg. Grunneierene var i sin tid svært misfornøyd med entreprenøren i løsningen av denne bakken. Selv idag med store firehjulstrekk på traktorene er det vanskelig å komme opp med noe lass av betydning, f.eks. grus. Store økonomiske og uakseptable naturinngrep må til for å få denne bakken kjørbær for biler.

2,5 meters gangveger over rørgatene vil også gi unødvendige inngrep i naturen. Det må også gjøres oppmerksom at det planlegges en 2 meters gangveg fra Løvsethaugen boligfelt til Rønningstrøa parkeringsplass som delvis går over tiltenkte vannrør. Da er det kort veg til skogsbilveg og dermed ikke behov for lage flere veger i utmarka.

Jeg håper mine synspunkter tas seriøst.

Mvh. Atle M. Hagen, eier 112-2

Signert av

ATLE MARTIN HAGEN på vegne av HAGEN ATLE MARTIN

09.10.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.10.2021 11:24:46 AR450059961

09.10.2021 11:24:46 AR450059961

Willy Wøllo

Fra: Robert Horghagen <robert@frost.no>
Sendt: 22. september 2021 09:34
Til: Willy Wøllo
Kopi: Roger Rosmo; Marthe Ingeborg Hammer
Emne: Innspill "Detaljregulering av Rønningstrøa høydebasseng- varsel om oppstart av planarbeid"

Hei!

Sameiet Løvsethaugvegen Veglag orgnummer 911547139 ønsker å komme med innspill/spørsmål til planarbeidet.

Styret i veglaget lurer på vegne av medeierne hvordan organiseringen av kommunens andel i veglaget er tenkt løst. Tenker kommunen å gjøre noe med andelen sin i veilaget eller tenkes det å ta over driften av veien i sin helhet opp til Markavollen?

Den største posten for veien er brøyting og strøing om vinteren, samt oppgrusing og skraping om sommeren, dette gjøres privat i dag.

Mvh Robert Horghagen
Leder løvsethaugvegen veglag, resten av styret på kopi.
Adresse veglaget:
Løvsethaugen 41
7224 Melhus
Tlf 410 42 022

Innspill til Rønningstrøa Høydebasseng

Dagens aktivitet

Per dags dato er parkeringen ved Markavollen (offentlig parkeringsplass), Løvset, brukt som hovedfartsutåre til Vassfjellet for turaktivitet. Kommunen har ansvaret for vedlikehold av parkeringen (jordskiftedom på Markavollen, 23.10.2019), og idrettslaget tilrettelegger turstien som er innenfor kartlagt område. Tilrettelegging foregår på grunneierens premisser og er i hovedsak rydding av sti, klopping, broer og tråkking av løype vinters tid til Vassfjellet.

Ønsker om framtidig aktivitet

I 2020/2021 har Melhus IL vært i dialog med kommunen angående etablering av ny parkeringsplass på Rønningstrøa, både innenfor merket område og utenfor (ikke bestemt).
Utdrag fra mail fra Signe Lise Skjevdal:

«I forbindelse med regulering av Rønningstrøa, denne planen ble vedtatt i 2016, ble det stilt krav om at det skal etableres minimum 30 plasser for friluftsparkering»

For oss i idrettslaget er det viktig med forutsigbarhet fra kommunen om etablering av ny parkering slik at vi kan sikre ordninger rundt friluftaktivitet. I den sammenheng ønskes det et område innenfor merkingen, hvor idrettslaget selv drifter parkeringen og ordning av ny hovedfartsutåre til Vassfjellet. Vi ser da for oss en kobling mellom Rønningstrøa, over Kjølmyra, til Markavollen der vi kan trække med snøscooter om vinteren for å koble oss på turstinnettverket i Vassfjellet. Dette er kommunisert med kommunen, men ikke bekreftet hverken fra de eller grunneiere. Samme gjelder en forbindelse mellom ny parkering på Rønningstrøa og opp til Vanntanken, slik at vi får en åre til Steinvegen, som også er mye brukt som fartsåre til Vassfjellet.

Sykkelpark

Området rundt selve høydebassenget, og stien ned til Markavollen er tidligere diskutert med grunneier i området å etablere en sykkelpark/terrensykkel/downhill trase i sammenheng med utbyggelsen av adkomsten til bassenget. Dette er tiltenkt på vestsiden av bekken som går langs stien ved høydebassenget. Melhus IL og grunneier har blitt enige om å følge opp dette forslaget når vi får mulighet, enten hos prosjektleder eller kommune. Innspillet baserer seg på en økende aktivitet av terrensykling i idrettslaget, og nærmiljøet rundt Markavollen/Vassfjellet. Det kan og tenkes at et samarbeid med Gauldal SK er interessant for utarbeidelse av dette prosjektet.

For ytterligere informasjon om ønskene kan dere kontakte meg.

Sportslig hilsen

Simen Bruheim
Leder Melhus Idrettslag
Mobil: +47 40 84 90 74

Willy Wøllo

Fra: Lasse Børgersen <lasseborgersen@gmail.com>
Sendt: 6. februar 2022 22:31
Til: Willy Wøllo
Emne: Re: Rønningstrøa Høydebasseng.

Hei,

Som representant fra styret i Melhus idrettslag og ansvarlig for allidrett, har vi et ønske om å utvikle et tilbud på Løvset, og se dette i sammenheng med plan for etablering av nytt høydebasseng. I innspill fra Simen som leder i Melhus idrettslag oppsummerer han de tanker vi har rundt et sykkeltilbud og økt tilrettelegging for barnefamilier.

Rent konkret har vi ønske om følgende:

Løvsethaugen velforening har tilgrensende areal til området markavollen, kjøldmyra og videre mot rønningstrøa. I Løvsethaugen velforening er det mange barn med stor interesse for terrengsykling og de har på eget initiativ bygget seg små områder på velforeningens areal, avgrenset mot markavollen. Med hovedvekt av idrettstilbud i andre deler av Melhus og med økende tilflytting på Løvset, er det ønskelig å etablere et helårstilbud her. Et sykkeltilbud om sommeren og et alternativt tilbud med ski om vinteren. Det er ønskelig å inngå et samarbeid med Gauldal sykkleklubb som nå har mistet sitt tilbud på Gimse.

Det er ønskelig om økt tilrettelegging for barnefamilier med etablering av avtaler mellom grunneier, idrettslag og kommune slik at man kan etablere noen gapahuker med ildsted på strategiske plasser som besøkes.

Under pandemien har vi sett økt utfart i vassfjellet av barnefamilier og enkeltpersoner til fots, med sykkel, ski osv. Melhus idrettslag kjører løype om vinteren og dette tilbudet kan utvides i lavere terreng for å tilrettelegge for alle og ikke bare for de som ønsker å gå til vassfjellhytten.

For at dere skal vurdere dette ifm regulering av høydebasseng, hva trenger dere av saksunderlag og skisser til forslag?

Mvh
Lasse Børgersen
41626581

On Fri, Jan 28, 2022 at 10:50 AM Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com> wrote:

Takk for tilbakemeldingen.

Willy Wøllo
Arealplanleggar
Mob: +47 94 83 17 56
willy.wollo@norconsult.com

Fra: Simen Bruheim <leder@melhusil.no>
Sendt: 28. januar 2022 10:44
Til: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>
Kopi: Lasse Børgersen <lasseborgersen@gmail.com>; Frank Brudal <frank.brudal@gmail.com>; Anders Eggen

<anders.eggen@nlr.no>

Emne: Re: Rønningstrøa Høydebasseng.

Hei Willy.

Innspillene kommer her skriftlig vedlagt.

Sportslig hilsen

Simen Bruheim

Leder Melhus Idrettslag

Mobil: +47 40 84 90 74

Mail: leder@melhusil.no

Hjemmeside: www.melhusil.no



Fra: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>

Dato: mandag 24. januar 2022 08:20

Til: Simen Bruheim <leder@melhusil.no>

Emne: SV: Rønningstrøa Høydebasseng.

Det er kommunen v/Liv Åshild Lykkja som har bedt meg ta kontakt.

Jamfør vedlagt fil.

Willy Wøllo
Arealplanleggar
Mob: +47 94 83 17 56

willy.wollo@norconsult.com

Fra: Simen Bruheim <leder@melhusil.no>
Sendt: 24. januar 2022 08:16
Til: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>
Emne: Re: Rønningstrøa Høydebasseng.

Hei Willy

Har videresendt mailen til styret for å få tilbakemeldinger.

Er det kommunen som har bedt deg ta kontakt, og i så fall hvem?

Sportslig hilsen

Simen Bruheim

Leder Melhus Idrettslag

Mobil: +47 40 84 90 74

Mail: leder@melhusil.no

Hjemmeside: www.melhusil.no



Fra: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>
Dato: fredag 21. januar 2022 12:46
Til: "leder@melhusil.no" <leder@melhusil.no>
Emne: Rønningstrøa Høydebasseng.

Hei.

Jeg skal regulere adkomst til Rønningstrøa høydebasseng, og ønsker litt informasjon om idrettslagets aktivitetet knyttet til dette området (se pdf-fil med planavgrensning inntegnet med rød stipla linje)

Har du mulighet for en kort telefonsamtale om dette ?

948 31 756

Willy Wøllo

Arealplanleggar

Mob: +47 94 83 17 56

willy.wollo@norconsult.com

Norconsult AS, Plan og Arkitektur

Klæbuveien 127b, 7031 Trondheim,

Sentralbord 67 57 10 00

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.